



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 944-03/24-01/2

URBROJ: 2103-17-02-24-4

Sirač, 06.11.2024.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak), članka 51a. Statuta Općine Sirač («Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije», broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač («Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije», broj 03/21), te Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 944-03/24-01/2, URBROJ: 2103-17-01-24-2 od 29.04.2024. godine, Načelnik Općine Sirač raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač**

I. Predmet natječaja su sljedeće nekretnine upisane u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrnai:

- A. katastarska čestica 984/1 oranica u Ivovcu, površine 996 m<sup>2</sup>,
- B. katastarska čestica 984/2 livada R. Boškovića, površine 1870 m<sup>2</sup>,
- C. katastarska čestica 985/1 livada R. Boškovića, površine 1327 m<sup>2</sup>,
- D. katastarska čestica 985/2 livada lug u Pakri, površine 144 m<sup>2</sup>,
- E. katastarska čestica 985/3 livada R. Boškovića, površine 90 m<sup>2</sup>,
- F. katastarska čestica 979/2 livada R. Boškovića, površine 1410 m<sup>2</sup>,
- G. katastarska čestica 980/7 livada R. Boškovića, površine 176 m<sup>2</sup>.

Nekretnina se kupuje po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

II. Podatke o nekretnini i katastarskoj čestici, te kopiju katastarskog plana moguće je preuzeti u prostorijama Općine Sirač u Siraču, Stjepana Radića 120/I, radnim danom od 7 do 15 sati, u trajanju roka za dostavu ponude. Sa stanjem zemljišta ponuditelji se mogu upoznati radnim danom nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

III. Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog Natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom A) početna cijena iznosi 4.687,03 eura.
- za nekretninu označenu slovom B) početna cijena iznosi 8.799,94 eura.
- za nekretninu označenu slovom C) početna cijena iznosi 6.244,66 eura.
- za nekretninu označenu slovom D) početna cijena iznosi 677,64 eura.
- za nekretninu označenu slovom E) početna cijena iznosi 423,53 eura.
- za nekretninu označenu slovom F) početna cijena iznosi 6.635,25 eura.
- za nekretninu označenu slovom G) početna cijena iznosi 828,23 eura.

IV. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Sirač.

V. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

VI. Ponuda mora sadržavati

- ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe
- OIB ponuditelja
- redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u eurima, ispisanu brojkama i slovima
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)
- izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi
- dokaz o uplaćenju jamčevine sa brojem računa za povrat jamčevine
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja
- dokaz o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja
- vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

VII. Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su u obvezi uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz ovog javnog natječaja za koju se ponuda podnosi.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1824020061839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja nekretnine".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina u roku 15 dana od dana okončanja postupka natječaja.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

Jamčevina se vraća odnosno uračunava u iznos kupoprodajne cijene u nominalnom iznosu bez kamata.

VIII. Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.