**REPUBLIKA HRVATSKA**
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**
**OPĆINA SIRAČ**

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 944-03/24-01/1

URBROJ: 2103-17-02-24-6

Sirač, 06.11.2024.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak), članka 51a. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 03/21), te Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 944-03/24-01/1, URBROJ: 2103-17-01-24-5 od 24.07.2024. godine, Načelnik Općine Sirač raspisuje

**NATJEČAJ**
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač**

I. Predmet natječaja su sljedeće nekretnine:

A. nekretnina upisna u zk.ul.br. 357 k.o. Sirač označena kao katastarska čestica 381 Ivana Gundulića dvorište, garaža, kuća, Ivana Gundulića 15, ukupne površine 297 m2 (u naravi građevinsko zemljište sa nedovršenim objektom), te poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul.br. 358 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 469 oranica, površine 361 m2.

B. suvlasnički dio Općine Sirač 24/36 za nekretninu, upisanu u zk.ul.br. 52 k.o. Sirač označenu kao katastarska čestica 84 Stjepana Radića izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, ukupne površine 469 m2 (u naravi građevinsko zemljište sa stambenim objektom), te suvlasničkog dijela 1/5 Općine Sirač za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 55 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 651 podkućnice put, oranica, ukupne površine 1758 m2.

C. nekretnine upisne u zk.ul.br. 382 k.o. Šibovac označene kao:
- katastarska čestica 629 kuća, dvor i pašnjak u Kukljarevcu, ukupne površine 1795 m2,
- katastarska čestica 630/12 šuma u Kukljarevcu, površine 4381 m2
- katastarska čestica 630/13 šuma u Kukljarevcu, površine 5183 m2

te nekretnina upisana u zk.ul.br. 511 k.o. Šibovac označena kao:
- katastarska čestica 628 kuća br. 66 u mjestu, površine 122 m2,

u naravi stambeni objekt na adresi Šibovac 60 sa građevinskim zemljištem i šumom.

Nekretnina se kupuje po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

II. Podatke o nekretnini i katastarskoj čestici, te kopiju katastarskog plana moguće je preuzeti u prostorijama Općine Sirač u Siraču, Stjepana Radića 120/I, radnim danom od 7

do 15 sati, u trajanju roka za dostavu ponude. Sa stanjem nekretnina odnosno zemljišta ponuditelji se mogu upoznati radnim danom nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

III. Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog Natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom A) početna cijena iznosi 1.050,00 eura.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 250,00 eura.

- za nekretninu označenu slovom B) početna cijena iznosi 11.550,00 eura.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 275,00 eura.

- Za nekretninu označenu slovom C) početna cijena iznosi 12.740,00 eura.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 325,00 eura.

IV. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Sirač.

V. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.
Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.
U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

VI. Ponuda mora sadržavati

- ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe
- OIB ponuditelja
- redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u eurima, ispisanu brojkama i slovima
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)
- izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi
- dokaz o uplaćenoj jamčevini sa brojem računa za povrat jamčevine
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja
- dokaz o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja
- vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

VII. Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su u obvezi uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz ovog javnog natječaja za koju se ponuda podnosi.
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1824020061839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja nekretnine".
Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina u roku 15 dana od dana okončanja postupka natječaja.
U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.
Jamčevina se vraća odnosno uračunava u iznos kupoprodajne cijene u nominalnom iznosu bez kamata.

VIII. Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

IX. Rok za podnošenje ponuda je **8 dana** od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Sirač (www.sirac.hr), oglasnoj ploči Općine Sirač i u javnom glasilu.

X. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, 43541 Sirač, s naznakom: "Ponuda za kupnju nekretnine – Ne otvaraj" osobno ili preporučenom pošiljkom.
Danom predaje ponude smatra se dan predaje te ponude u Općinu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

XI. Javno otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će se u prostorijama Općine Sirač, u Siraču, Stjepan Radića 120/I, petog dana od isteka roka za podnošenje ponuda u 13 sati uz vođenje zapisnika. Otvaranju ponuda smiju prisustvovati ponuditelji odnosno ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju članovi povjerenstva, ponuditelji i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

XII. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Sirač o čemu će svi podnositelji ponuda biti pismeno obavješteni.

XIII. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana računajući od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru. Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja, te gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, a u tom će se slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem, najpovoljnijem ponuditelju.

XIV. Iznos utvrđene kupoprodajne cijene sa troškom procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Sirač u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 3 godine. Broj i visina pojedinih rata određuje se ugovorom.

XV. Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

XVI. Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.

XVII. Ponuditelj može dopuniti, izmijeniti i/ili povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pismenim putem na adresu Općine Sirač. U slučaju povlačenja ponude u natječajnom roku ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XVIII. Općina Sirač zadržava prvo poništenja ovog natječaja i neprihvaćanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XIX. Postupak javnog natječaja okončava se stupanjem na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Odluke o poništavanju natječaja.

XX. Dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Sirač, na tel. 043/675-250, e-mail: opcina@sirac.hr

Načelnik:

(Igor Šupan, mag.oec.)