



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 944-03/24-01/1

URBROJ: 2103-17-02-24-1

Sirač, 18.03.2024.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak), članka 51a. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 03/21), te Odluka Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji nekretnina, KLASA: 944-03/23-01/2, URBROJ: 2103-17-01-23-2; KLASA: 944-03/23-01/3, URBROJ: 2103-17-01-23-2 i KLASA: 944-03/23-01/4, URBROJ: 2103-17-01-23-2, od 27.11.2023. godine, Načelnik Općine Sirač raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač**

I. Predmet natječaja su sljedeće nekretnine:

A. Nekretnina upisna u zk.ul.br. 357 k.o. Sirač označena kao katastarska čestica 381 Ivana Gundulića dvorište, garaža, kuća, Ivana Gundulića 15, ukupne površine 297 m<sup>2</sup> (u naravi građevinsko zemljište sa nedovršenim objektom), te poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul.br. 358 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 469 oranica, površine 361 m<sup>2</sup>.

B. Suvlasnički dio Općine Sirač 24/36 za nekretninu, upisanu u zk.ul.br. 52 k.o. Sirač označenu kao katastarska čestica 84 Stjepana Radića izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, ukupne površine 469 m<sup>2</sup> (u naravi građevinsko zemljište sa stambenim objektom), te suvlasničkog dijela 1/5 Općine Sirač za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 55 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 651 podkućnice put, oranica, ukupne površine 1758 m<sup>2</sup>.

C. Nekretnine upisne u zk.ul.br. 382 k.o. Šibovac označene kao:

- katastarska čestica 629 kuća, dvor i pašnjak u Kukljarevcu, ukupne površine 1795 m<sup>2</sup>,
- katastarska čestica 630/12 šuma u Kukljarevcu, površine 4381 m<sup>2</sup>
- katastarska čestica 630/13 šuma u Kukljarevcu, površine 5183 m<sup>2</sup>

te nekretnina upisana u zk.ul.br. 511 k.o. Šibovac označena kao:

- katastarska čestica 628 kuća br. 66 u mjestu, površine 122 m<sup>2</sup>,

u naravi stambeni objekt na adresi Šibovac 60 sa građevinskim zemljištem i šumom.

Nekretnina se kupuje po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

II. Podatke o nekretnini i katastarskoj čestici, te kopiju katastarskog plana moguće je preuzeti u prostorijama Općine Sirač u Siraču, Stjepana Radića 120/I, radnim danom od 7

do 15 sati, u trajanju roka za dostavu ponude. Sa stanjem zemljišta ponuditelji se mogu upoznati radnim danom nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

III. Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog Natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom A) početna cijena iznosi 1.500,00 eura.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 250,00 eura.

- za nekretninu označenu slovom B) početna cijena iznosi 16.500 eura.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 275,00 eura.

- Za nekretninu označenu slovom C) početna cijena iznosi 18.200,00 eura.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 325,00 eura.

IV. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Sirač.

V. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

VI. Ponuda mora sadržavati

- ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe
- OIB ponuditelja
- redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u eurima, ispisanu brojkama i slovima
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)
- izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi
- dokaz o uplaćenju jamčevini sa brojem računa za povrat jamčevine
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja
- dokaz o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja
- vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.